



Dossier
Presentación



¿Quiénes Somos?

- Se constituye en Febrero de 1.988
- En ese mismo año es inscrita por el Banco de España con el nº 4350.
- Cuenta con un capital social de 600.000 € totalmente desembolsado y a fecha 31-12-2009 tiene unos Fondos Propios aprox de 5,99 millones de €.
- Miembro de ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración) desde el año 1.990
- Nuestra cartera de clientes está compuesta por las principales Entidades Financieras del país, Organismos Públicos, Promotoras y otras Empresas.

¿Qué Servicios Ofrecemos?



- Valoración de bienes inmuebles para Garantía Hipotecaria.
- Valoración de terrenos y evaluación de proyectos.
- Valoraciones rústicas, agropecuarias y ornamentales.
- Valoraciones contradictorias en Trasmisiones Patrimoniales.
- Valoraciones para regularización de activos (N.I.C. // N.I.I.F.)
- Valoración de Empresas



¿Qué Servicios Ofrecemos? II

- Valoración de infra/supraestructuras e instalaciones portuarias (FOM-818/2004)
- Valoración de negocios ligados o no a un inmueble (hoteles, residencias, gasolineras, centros deportivos, etc..)
- Valoraciones para Operaciones Mercantiles:
 - Compra-Venta, Fusiones, Absorciones, escisiones.
 - Evaluación Aportaciones no Dinerarias.
 - Concesiones Administrativas
- Informes de valoración como soporte ante actuaciones judiciales:
 - Herencias
 - Patrimonios
 - Derechos Reales
 - Cálculo lucro cesante
 - Expropiaciones y recalificaciones

Nuestros Valores Empresariales

- Profesionalidad
- Honestidad
- Confianza y Confidencialidad
- Accesibilidad y Rapidez de Respuesta
- Independencia



¿Dónde Estamos?



24 Delegaciones

Cubriendo todo el Territorio Nacional y
Representación Internacional



Nuestro Equipo



Personal Laboral	
DELEGACIONES	
Administración	29
Comerciales	17
Supervisión-técnicos	60
SERVICIOS CENTRALES	
Contabilidad	3
Administración	3
Controller Organización	1
Calidad y Atton Cliente	2
Internacional Markets	2
Marketing	2
RRHH y Formación	4
INFORMATICA	
Programación	4
Asistencia Técnica	3
E. DIRECTIVO	11
TOTAL	152

Red de Técnicos	
Arquitectos	100
Arquitectos Técnicos	270
Ingeniero T. Agrícola	25
Ingeniero T. Industrial	6
Ingeniero Agrónomo	10
Ingeniero Industrial	1
Ingeniero T. Naval	4
Ingeniero T. Obras Publ.	2
Ingeniero Naval	1
Ingeniero Caminos Canales y Puertos	1
Geólogo	1
Economista	1
Lic. Filosofía y letras	1
TOTAL	423

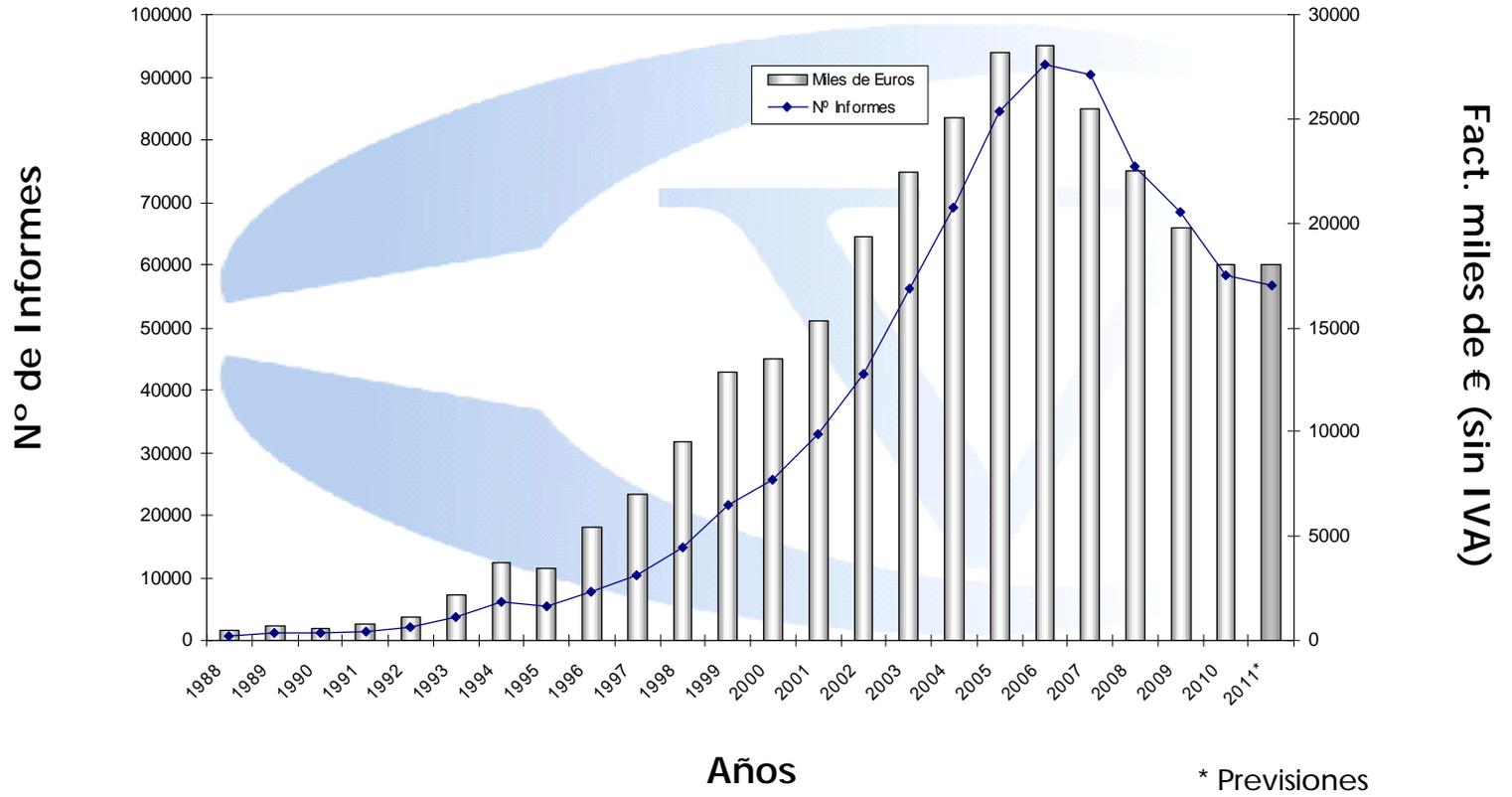
Otros Profesionales	
Licenciado Derecho	2
D. Relaciones Laborales	2
L. Económicas	2
L. Empresariales	4
L. Publicidad-RRPP	1
Ingeniero Informático	2
Ingeniero T. Informática de gestión	1
Ingeniero T. Informática de sistemas	1
D. Gestión y Administración Pública	1



Nuestra Organización, al servicio de nuestros Clientes

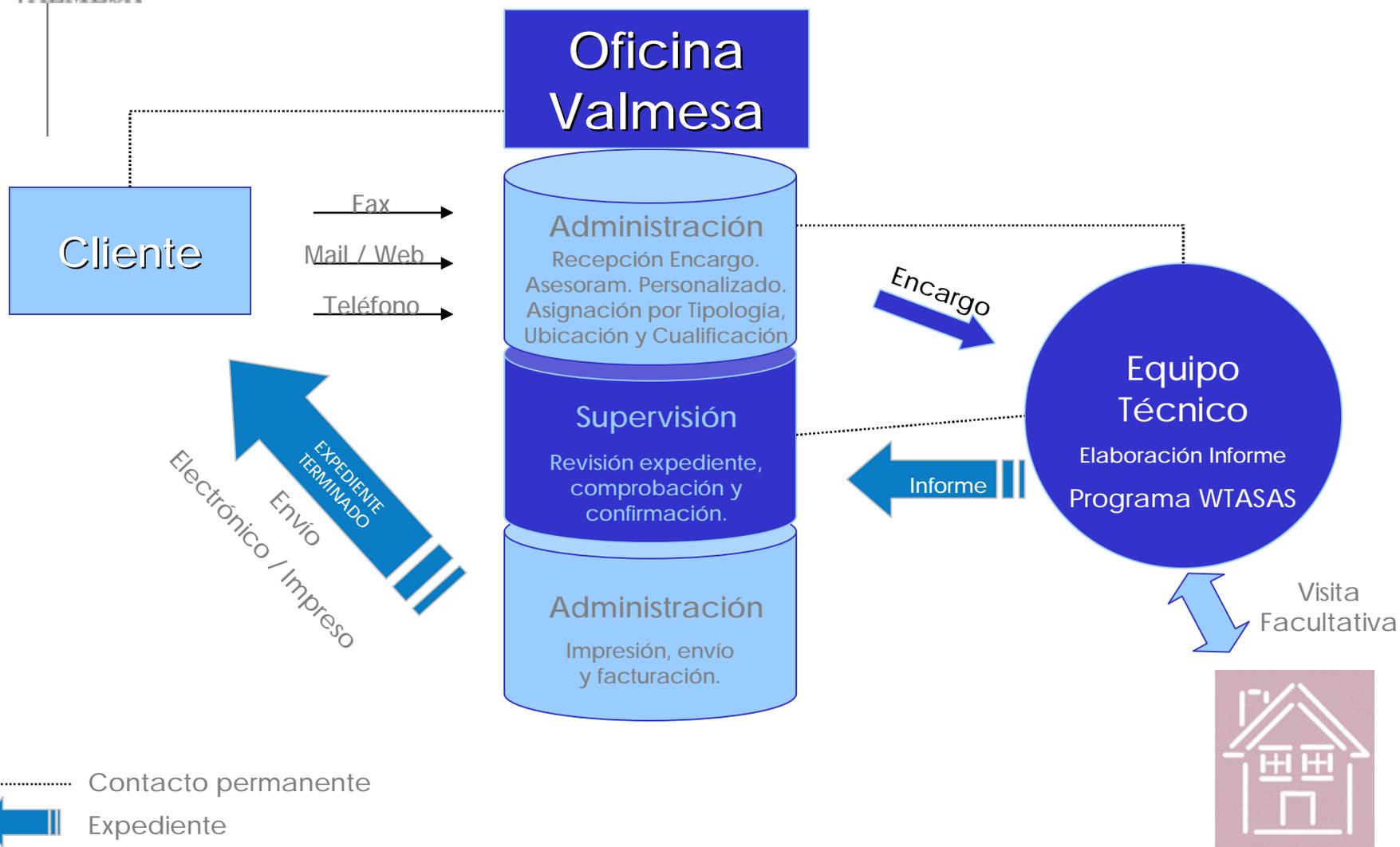


Evolución



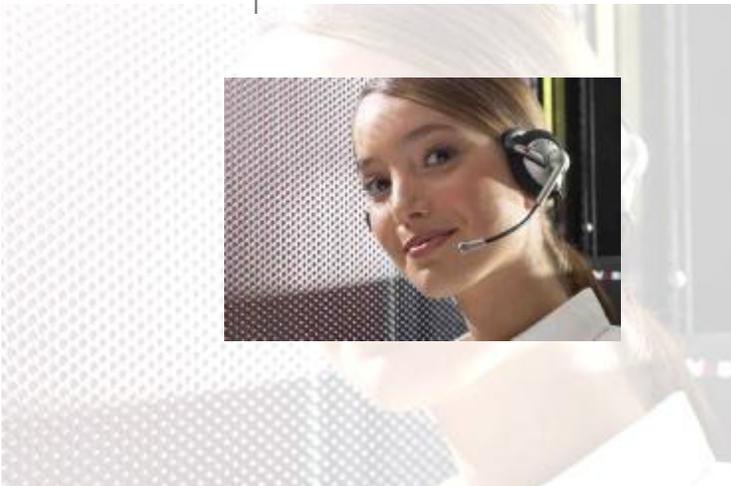


Proceso Elaboración Expediente



- Cada delegación cuenta con un Departamento de Supervisión que revisa la totalidad de expedientes que se realizan. (metodología, comparación de valores, otras comprobaciones, etc.)
- Especialización por zonas geográficas gracias a la gran infraestructura.
- Segunda Supervisión de informes especiales por tipología del bien, importe, etc., por el Departamento Supervisión General.
- Muestreos aleatorios para revisiones posteriores de expedientes. (control de calidad interno)

Sistema de Verificación y Control



Desarrollos Informáticos



Programa de Tasaciones (Wtasas)

Módulos por tipología de bien.

Finalidades ECO 805/2003 y otras.

Estadísticas e Informes.

Programa Gestión

Alta de solicitud

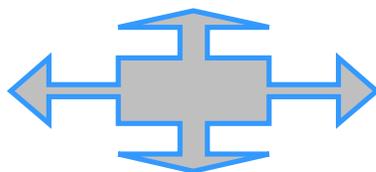
Designación Técnico

Seguimiento

Gestión de Incidencia

Control de Tiempos

Facturación



Contabilidad - Finanzas-RRHH

Contabilidad

Herramienta RRHH

Impuestos y Declaraciones

Otros

Desarrollo Web

Pública

Privada

Cientes

Valmesa

Solicitudes
Consulta estado expedientes
Descarga
Otros

Formación
Información
Comunicación

Calidad



- Certificado AENOR ISO: 9001:2008. (en todas las delegaciones)
- Evaluación Servicio. (Retroalimentación Clientes).
- Evaluación Procesos.
- Mejora Continua.
- Plan de Formación.
- Estandarización de métodos.



Calidad

ISO 9001:2000 (aproximación a la gestión de procesos)

Modelo de un sistema de Gestión de la Calidad basado en procesos



-Actividades que aportan valor →

-Flujo de información - - - ->



www.valmesa.com