






VALMESA

Sociedad de Tasaciones

Valoramos cada detalle



A magnifying glass is positioned over a document, highlighting a QR code. The document appears to be a technical or professional report, with some text visible but mostly obscured by the magnifying glass and the QR code. The background is a light, neutral color.

En VALMESA, Valoraciones Mediterráneo, S.A. contamos con una trayectoria profesional de más de 20 años como especialistas en Valoraciones y Tasaciones de bienes muebles e inmuebles.

Desde nuestros comienzos en 1988, estamos homologados por el Banco de España, somos miembro de pleno derecho de la asociación profesional del sector, ATASA, y estamos registrados en la CNMV con el registro administrativo número 8 de Sociedades de Tasación con fecha 15 de abril de 2005.

Como garantía del cumplimiento de nuestros protocolos de procesos, disponemos del certificado de calidad emitido por AENOR por el cumplimiento de la normativa ISO 9001:2000, en cada una de nuestras delegaciones.


Actualmente contamos con 33 delegaciones propias a nivel nacional y una significativa representación internacional en Europa y Latinoamérica. Este hecho supone una alta especialización geográfica y permite otorgar agilidad en cada trabajo realizado. Nuestra gran estructura se fundamenta en un equipo humano de más de 180 profesionales y cerca de 600 técnicos tasadores especializados.

La profesionalidad, rapidez, y honestidad de los servicios prestados por VALMESA, nos ha otorgado la confianza de nuestros clientes entre los que destacan importantes empresas privadas, organismos públicos y entidades del sector financiero.

La organización de VALMESA está orientada al servicio de nuestros clientes. El compromiso consiste en asegurar que el trabajo ofrecido cumple con las especificaciones de clientes y con la normativa legal aplicable, gestionando eficazmente el servicio prestado y trabajando en la mejora continua de nuestra actividad.



SERVICIOS DE TASACIÓN Y VALORACIÓN
DE CUALQUIER TIPOLOGÍA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES



La principal ventaja competitiva de Valmesa reside en su amplia gama de servicios ofertados y en su alta especialización geográfica gracias a su extensa red de oficinas propias.

Valoración de bienes inmuebles para garantía hipotecaria.

Valoraciones de terrenos y evaluación de proyectos.

Valoraciones rústicas, agropecuarias y ornamentales.

Valoración de infra/supraestructuras e instalaciones portuarias.

Valoraciones contradictorias en transmisiones patrimoniales.

Valoración para la regulación de activos (Normas Internacionales de Contabilidad) - CNMV.

Valoración de empresas.

Valoración de negocios ligados o no a un inmueble (hoteles, residencias, gasolineras, centros deportivos, etc).

Valoraciones para operaciones mercantiles (Compra-venta, fusiones, absorciones y escisiones, evaluación de aportaciones no dinerarias, concesiones administrativas).

Informes de valoración como soporte ante actuaciones judiciales (Herencias, patrimonio, derechos reales, cálculo de lucro cesante, expropiaciones y recalificaciones, etc.).

Realización de inventarios.

EQUIPO MULTIDISCIPLINAR
EL MEJOR VALOR DE VALMESA



El principal activo de Valmesa es nuestro grupo humano. Compromiso, seriedad, trabajo en equipo y profesionalidad son las características, que junto con nuestro perfil técnico, son las principales claves del éxito de nuestra empresa.

Contamos con una plantilla compuesta por cerca de **180 empleados** vinculados mediante contrato laboral, de los cuales más de la cuarta parte son Técnicos titulados, que desempeñan labores de Tasación y Supervisión Técnica en las distintas Delegaciones y Centros de Supervisión y Control.

Por otro lado, para la realización cotidiana de los Informes de Tasación, nuestra red de técnicos está cubierta por 600 titulados competentes, distribuidos por toda la geografía nacional, y habilitados legalmente para la elaboración de los distintos tipos de Informes gracias a sus titulaciones específicas entre las que destacan:

- Arquitectos.
- Arquitectos Técnicos.
- Ingenieros T. Industriales.
- Ingenieros Agrónomos
- Ingenieros Industriales.
- Ingenieros T. Navales.
- Ingenieros T. de Obras Públicas
- Ingenieros Navales
- Ingenieros de Minas
- Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.
- Gemólogos
- Etc.





CALIDAD

EN CADA FASE DE NUESTRO PROCESO PRODUCTIVO

Certificado Calidad AENOR



En VALMESA contamos con el certificado de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR) por cumplir la normativa de calidad ISO 9001:2000 en cada una de nuestras oficinas.

La revisión y mejora continua en todos los aspectos de nuestra profesión es la base de esta certificación. La consecución de la misma, más que un objetivo en sí mismo, es un modo de trabajo desde el que seguir mejorando nuestra calidad y profundizar aún más en nuestra vocación de servicio, con la búsqueda constante de la calidad total.

Sistema de Verificación y Control

Los más de 90.000 informes de tasación que realizamos en VALMESA anualmente son revisados por los departamentos de supervisión con los que cuenta cada una de nuestras delegaciones. Esta supervisión realiza un exhaustivo análisis tanto de la metodología utilizada en cada tasación como de las hipótesis planteadas para alcanzar el resultado obtenido. Este resultado se contrasta con la BBDD acumulada de Valmesa, verificando su coherencia con comportamientos históricos y previsiones de tendencias futuras para elementos similares y valorados.

Para determinados informes por su importe, tipología de bien, etc., realizamos un segundo control por parte del Departamento de Supervisión Superior. Este Departamento realiza un continuo proceso de Auditoría Técnica en todas nuestras delegaciones, evaluando tanto a los tasadores como a los miembros del equipo de supervisión y definiendo los contenidos de los programas de formación continua.

VALMESA, gracias a su amplia red de oficinas, cuenta con una especialización de los mercados locales en cada zona geográfica, atendiendo así de primera mano las necesidades de nuestros clientes.

Tecnología



En VALMESA contamos con un gran equipo de profesionales dentro de nuestro Departamento Informático, el cual desarrolla programas personalizados acordes a nuestra actividad y a las necesidades de nuestros clientes.

WTASAS es el programa de creación propio que utilizamos en la elaboración y tramitación de los informes de valoración, siguiendo la normativa recogida en la Orden ECO 805/2003 que regula la actividad tasadora.

Por otro lado, contamos con programas de gestión específicos y desde nuestra página web ponemos a disposición de nuestros colaboradores y clientes múltiples herramientas y funcionalidades.

AMBITO DE ACTUACIÓN
CERCA DE NUESTROS CLIENTES



Una de las principales ventajas competitivas que ofrece Valmesa a sus clientes es su versatilidad y capacidad de reacción al dinamismo de la realidad que nos rodea. Desde nuestros principios apostamos por una constante y programada expansión en nuestro número de delegaciones propias.

Actualmente somos una de las sociedades de tasación líderes en red propia, contando con 33 delegaciones a nivel nacional y representación internacional en Europa y Latinoamérica.

Esta gran estructura permite a VALMESA una alta especialización por zonas y además, se convierte en la mejor alternativa para adaptarse a las necesidades geográficas de nuestros clientes sin ningún tipo de límite territorial.



NUESTROS VALORES DE ACTUACIÓN
PROFESIONALIDAD, HONESTIDAD, CONFIANZA, RAPIDEZ, INDEPENDENCIA



PROFESIONALIDAD

Cada servicio ofrecido por Valmesa se basa en un cuidado de todos los detalles para cubrir las necesidades de nuestros clientes de la mejor forma posible. La constante actualización de los conocimientos de nuestro equipo humano así lo permite.

HONESTIDAD

En cuanto a la objetividad y veracidad en la información que aportamos a nuestros clientes.

CONFIANZA Y CONFIDENCIALIDAD

Proporcionamos seguridad y tranquilidad a nuestros clientes. Las decisiones, información y resultados obtenidos son tratados con total confidencialidad por Valmesa.

ACCESIBILIDAD Y RAPIDEZ DE RESPUESTA

Valmesa, gracias a su amplia red de oficinas y equipo humano es capaz de ofrecer a sus clientes el servicio demandado en el menor tiempo posible.

INDEPENDENCIA

Porque no pertenecemos a ningún grupo empresarial o financiero, podemos garantizar la honestidad, objetividad y veracidad en cada trabajo realizado.





ESTAMOS CERCA DE TI

GRACIAS A NUESTRA AMPLIA RED PROPIA DE DELEGACIONES



 **Atención Telefónica**

902 420 200

 **Internacional**

Tel. +34 965 86 37 00

Fax.+34 965 99 06 12

international@valmesa.es

www.valmesa.com

